

Seyirtepe

konakları

SEYİRTEPE KONAKLARI

LİKYAPİ
SATIŞ OFİSİ

LİKOĞLU RESİDENCE

LikYapı



20 DK.
NE DEĞİŞİR?



Sevdiklerinizle mutlu bir yuva hayali kurarsınız...



*Ulaşım kolaylığı;
şehrin her yerine
20 dakikada
ulaşabilirsiniz*

Seyirtepe Konakları Tepe devdendi dönünce başka bir manzara. Doktorların reçeteye yazdığı, dünyanın ikinci sırasındaki hava ile buluşuyorsunuz. Ciğerlerinize çekmiş olduğunuz hava ile nefes alıyorsunuz değişiyor; iğiniz sevinçten kıpır kıpır oluyor. Eski ismi "KILIÇBAYIR" olan yüksek ve denize hakim, efsane tepede kurulmuş "SEYİRTEPE KONAKLARI" müthiş deniz kokusu günde yedi farklı esen GÜZELYALI rüzgarları ile sağlığınıza sağlık, Ruhunuza huzur katacaksınız. Dönüşü olmayan hayatımızda tasarladığımız bu Komplekste ihtiyacınız olan her detayı bulabilirsiniz. Sevdikleriniz ile birlikte LİK YAPI güvencesiyle,

Lik Yapı Farkıyla

İSTANBUL'UN ARKA BAHÇESİ BURSA'NIN İNCİSİ MUDANYA

Lik Yapı güvencesiyle, Mudanya - Güzelyalı bölgesinde yükselen Seyirtepe Konakları; Marmara'nın göz alıcı güzelliğini seyredebileceğiniz deniz manzaralı daireleri, zeytinliklerle iç içe geniş yeşil alanları ve site içerisinde yer alan pratik alışveriş noktalarıyla sizi yepyeni bir şehre davet ediyor.

48.000 m² İNŞAAT ALANI ÜZERİNDE
YÜKSELEN 32 BLOK VE 402 DAİREDEN
OLUŞAN SEYİRTEPE KONAKLARI,
6.500 m² PEYZAJ ALANI
10.000 m² ÇEVRE DÜZENLEMESİ



Binlerce yıllık **Miras**

Bursa sahil şeridinin en gözde bölgesi
Mudanya; 2700 yıllık tarihinin getirdiği
eşsiz değeri, görkemli bir yaşam alanı
projesiyle sizlerle buluşturuyor.





BAHÇE

Kat Planı

2+1

Tip 1

1. Salon	23.20 m ²
2. Mutfak	5.00 m ²
3. E. Yatak Odası	11.15 m ²
4. Yatak Odası	14.65 m ²
5. Banyo	4.20 m ²
6. E. Banyo	2.80 m ²
7. Hol	7.90 m ²
8. Balkon	14.65 m ²

BRÜT ALAN

93.80 m²

*Yönetim planına göre tahsisli bahçe.



NORMAL

Kat Planı

2+1

Tip 1

1. Salon	23.20 m ²
2. Mutfak	5.00 m ²
3. E. Yatak Odası	11.15 m ²
4. Yatak Odası	14.65 m ²
5. Banyo	4.20 m ²
6. E. Banyo	2.80 m ²
7. Hol	7.90 m ²
8. Balkon	14.65 m ²
9. Balkon	5.30 m ²

BRÜT ALAN

99.00 m²



DUBLEKS ALT

Kat Planı

3+2

Tip 1

1. Salon	23.20 m ²
2. Mutfak	5.00 m ²
3. E. Yatak Odası	10.40 m ²
4. Yatak Odası	13.00 m ²
5. Banyo	4.20 m ²
6. Hol	9.75 m ²
7. Balkon	14.65 m ²
8. Balkon	5.30 m ²

BRÜT ALAN

99.00 m²



DUBLEKS ÜST

Kat Planı

3+2

Tip 1

1. Sofa+Mutfak	30.10 m ²
2. Yatak Odası	18.20 m ²
3. Banyo	4.30 m ²
4. Hol	4.55 m ²
5. Teras	13.40 m ²
6. Teras	13.80 m ²

BRÜT ALAN

99.00 m²

TOPLAM DUBLEKS BRÜT ALAN

198.00 m²



Sportif yaşamın **Enerjisi**

Fitness center, yarı olimpik yüzme havuzu, kapalı yüzme havuzu, 2 kilometrelik yürüyüş parkuru, çok amaçlı bisiklet parkıyla; sportif bir yaşamın tüm enerjisi Seyirtepe Konakları'nda.



BAHÇE

Kat Planı

3+1

Tip 1

1. Salon	33.50 m ²
2. Mutfak	10.80 m ²
3. E. Yatak Odası	16.45 m ²
4. Yatak Odası	9.80 m ²
5. Yatak Odası	14.65 m ²
6. Banyo	4.70 m ²
7. E. Banyo	3.00 m ²
8. Hol	8.00 m ²
9. Koridor	3.85 m ²
10. Balkon	23.37 m ²

BRÜT ALAN

141.65 m²

*Yönetim planına göre tahsisli bahçe.



NORMAL

Kat Planı

3+1

Tip 1

1. Salon	33.50 m ²
2. Mutfak	10.80 m ²
3. E. Yatak Odası	16.45 m ²
4. Yatak Odası	9.80 m ²
5. Yatak Odası	14.65 m ²
6. Banyo	4.70 m ²
7. E. Banyo	3.00 m ²
8. Hol	8.00 m ²
9. Koridor	3.85 m ²
10. Balkon	8.85 m ²
11. Balkon	23.37 m ²

BRÜT ALAN

150.65 m²



DUBLEKS ALT

Kat Planı

5+2

Tip 1

1. Salon	33.50 m ²
2. Mutfak	10.80 m ²
3. E. Yatak Odası	13.25 m ²
4. Yatak Odası	7.50 m ²
5. Yatak Odası	14.95 m ²
6. Banyo	5.30 m ²
7. E. Banyo	4.40 m ²
8. Hol	5.00 m ²
9. Koridor	5.95 m ²
10. Balkon	8.85 m ²
11. Balkon	23.37 m ²

BRÜT ALAN

150.65 m²



DUBLEKS ÜST

Kat Planı

5+2

Tip 1

1. Sofa+Mutfak	26.50 m ²
2. E. Yatak Odası	15.50 m ²
3. Yatak Odası	19.00 m ²
4. E. Banyo	3.70 m ²
5. Banyo	5.70 m ²
6. Hol	10.85 m ²
7. Teras	27.07 m ²
8. Teras	28.70 m ²

BRÜT ALAN

150.65 m²

TOPLAM DUBLEKS BRÜT ALAN

301.30 m²

Sosyal

Yaşamın tüm detayları

- Çocuk kids kulüp, açık-kapalı playstation oyun alanları
- Hanımlara özel Only Lady Club konsepti
 - Bayan kuaförü
 - Bayan kapalı havuz
 - Çocuk emzirme odaları
 - Sauna ve masaj odası
 - Güzellik merkezi
 - Bayan mescit
 - Bayanlar toplantı salonu
- Bir yarı olimpik, iki adet açık yüzme havuzu
- Fitness center
- Kafe ve yönetim odası
- Yürüyüş parkurları
- Bisiklet parkı
- Dinlenme alanları
- 2 km yürüyüş yolu ve spor aletleri
- Açık / kapalı sosyal tesis
- Kamelya ve piknik alanları
- Market ve diğer ticari hizmet alanları
- Süs havuzları ve kent mobilyaları
- 7/24 güvenli kartlı giriş sistemi ve kameralı kontrol noktaları
- Self servis oto yıkama
- Profesyonel site yönetimi





NEZİH BİR ORTAM DETAYLARDA SAKLIDIR

Her metre karesi titizlikle tasarlanmış mekanlar, kullanıcı konforuna hizmet etmektedir.

HAYATIN TÜM RENKLERİ BURADA

Görsellik ve işlevselliğin buluştuğu huzur
dolu özel mekanlar...



İstanbul

Kapı komşunuz

İDO Güzelyalı İskelesi'ne 2 dakika mesafede yer alan Seyirtepe Konakları'yla, İstanbul ayağınıza gelecek; keyifli pazar kahvaltılarınıza, Boğaz manzarası eşlik edecek.





ŞEHİRİN GÜRÜLTÜSÜ GERİDE KALDI

Şehir merkezinin yorucu gürültüsü ve stresi artık geride kaldı. Seyirtepe Konakları; şehrin dışındaki kolay ulaşılabilir lokasyonu kadar, sakin ve huzur dolu ortamıyla da aile yaşantınıza mutluluk katacak.

KEŞFEDEREK BÜYÜYEN ÇOCUKLAR

Beton bloklar arasında yetişen nesillerin aksine, burada her şey çocuklar için. Yeşil ve denizle doğayı keşfetmek, oyun alanlarında eğlenerek öğrenmek çocuk oyuncağı...



Huzur ve güven dolu bir Yaşam

Sunduğu geniş ve ayrıcalıklı imkânlarıyla, huzur ve güven dolu bir yaşam için Şeyirtepe Konakları'na gelin, doğanın bu zarif davetine kulak verin!





ŞİK VE KULLANIŞLI BANYOLAR

Evinizin en özel alanlarında da, estetik ve fonksiyonellik bir arada. Özel seçim lavabo, dolap, seramikler ve diğer detaylarla, evinizdeki şıklığın havası banyolarınızı da saracak.

MUTLULUĐU İKİYE KATLAYIN

Tüm donanımlarıyla aile hayatınıza özel olarak tasarlanan Seyirtepe Konakları'nda, sunduğumuz her özelliği iki katına çıkarmaya ne dersiniz? Dupleks dairelerimize bir göz atın; konforu, huzuru ve mutluluğu ikiye katlayın.





Proje Sahibi	
Mimari Proje Tasarımı	
İç Mimari Proje	
Statik	HALUK BOĞA
Peyzaj	ASLIHAN ÖZASLAN

*Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Lik Yapı proje görselleri üzerinde değişiklik yapma hakkına sahiptir.

🏠 Güzelyalı Eğitim Mh. Arabayolu Cd. No. 71
Mudanya/Bursa

🌐 info@likyapiinsaat.com.tr

@ www.likyapiinsaat.com.tr

📌 likyapi

☎ 444 8 545

 LİK YAPİ